井多律穂　九月十八日

△本日ヒル氏の事務所に行きましたところ「アーニー アンド ネビーの方は
念に折れになった」とやしてねました。
すっと以前よりヒル氏の態度がやや曖昧だったなのでかうなるだらうとは
豫期してゐましたが一面では成功すればとの一縷の望みを持
ってゐなどでやはりがっかりもしました。（尤も二三日前にヒル氏の名に
よって新聞広告もして置いたのですからその方の新しい申込み
者がないとも限りませんが）
△ヒル氏に与へた売却権は来る三十一日（日曜）ですからこの二三日中に
売却がお来ないとすれば来週からはヒル氏の手を離れることとな
なります。従って次の月曜からは別な方法を講じ最善の方
法をとります。
△旧社会の支払期も三十一日でこの二三日に迫ってゐますが未だその方
も済んでおません。
△学林のワッチの方も他の人にキーを渡してまかせることとらうて旧校
舎と同じようにドワーやドワーの金具、トイレット、シンク電燈
附属品等を公然と盗み出されては困ると思ってゐます。
（旧校舎は軍部より賠償がとれましたがこんとはお来が未だ来ません。）
△学林の次年学林の方の大きい責任を果さずこのまく帰朝するのも
どうかと気を痛めてゐます。でこの暫く様子を見て命心し近々
の中に処分の話と見込ばまた次の方法をとって帰ることにします。
△ついては私の滞晩費ですがこんなに永くなるので学林の方に迷惑
をかけてはとその方の心配もしてゐます。

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-1-1
www.nikkeimuseum.org

△然し幸なことに残務処理が多く売却が思ったよりも容易いのです。即ち板と木箱とで六拾弗に売れ其の他のものを全部で三十弗に売却しました。従って九拾弗になったわけです。現在整理に引続いて電気プレートや簡単な炊事用具をおいて自炊のやりつめた生活をしておりますしホテルに泊つたなみのホテル代、心附等も要りませんし人を招いたりお礼をしたりする交際費も省けますが若し残務処理代はもう私の滞在費乃至は番人分当)を支出しても余りあると思います。但し残務処理代其の他その支出の明細と収入支出形式をお伺いしたうえでかんがえては貴下の御考えを御伺いしたうえでかんがえます。

まで

佐藤信

二伸

△電気は汁はあまり安いので貰うまでに私が頂くことにしました。

△私の方では已れ全部を古道具屋に(店を持たない素人の)買うなですがその買った人は大きい戸棚(レコードケース)を貰うことが出来ず未だに困ってあります。

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-1-2
www.nikkeimuseum.org

井多律穂　九月十八日

△本日ヒル氏の事務所に行きましたところ「アーニー アンド ネビーの方は
念に折れになった」とやしてねました。
すっと以前よりヒル氏の態度がやや曖昧だったなのでかうなるだらうとは
豫期してゐましたが一面では成功すればとの一縷の望みを持
ってゐなどでやはりがっかりもしました。（尤も二三日前にヒル氏の名に
よって新聞広告もして置いたのですからその方の新しい申込み
者がないとも限りませんが）
△ヒル氏に与へた売却権は来る三十一日（日曜）ですからこの二三日中に
売却がお来ないとすれば来週からはヒル氏の手を離れることとな
なります。従って次の月曜からは別な方法を講じ最善の方
法をとります。
△旧社会の支払期も三十一日でこの二三日に迫ってゐますが未だその方
も済んでおません。
△学林のワッチの方も他の人にキーを渡してまかせることとらうて旧校
舎と同じようにドワーやドワーの金具、トイレット、シンク電燈
附属品等を公然と盗み出されては困ると思ってゐます。
（旧校舎は軍部より賠償がとれましたがこんとはお来が未だ来ません。）
△学林の次年学林の方の大きい責任を果さずこのまく帰朝するのも
どうかと気を痛めてゐます。でこの暫く様子を見て命心し近々
の中に処分の話と見込ばまた次の方法をとって帰ることにします。
△ついては私の滞晩費ですがこんなに永くなるので学林の方に迷惑
をかけてはとその方の心配もしてゐます。

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-1-1
www.nikkeimuseum.org

△然し幸なことに残務処理が多く売却が思ったよりも容易いのです。即ち板と木箱とで六拾弗に売れ其の他のものを全部で三十弗に売却しました。従って九拾弗になったわけです。現在整理に引続いて電気プレートや簡単な炊事用具をおいて自炊のやりつめた生活をしておりますしホテルに泊つたなみのホテル代、心附等も要りませんし人を招いたりお礼をしたりする交際費も省けますが若し残務処理代はもう私の滞在費乃至は番人分当)を支出しても余りあると思います。但し残務処理代其の他その支出の明細と収入支出形式をお伺いしたうえでかんがえては貴下の御考えを御伺いしたうえでかんがえます。

まで

佐藤信

二伸

△電気は汁はあまり安いので貰うまでに私が頂くことにしました。

△私の方では已れ全部を古道具屋に(店を持たない素人の)買うなですがその買った人は大きい戸棚(レコードケース)を貰うことが出来ず未だに困ってあります。

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-1-2
www.nikkeimuseum.org

佐久間太重郎　九月号　佐藤信

八月二十七日附お手紙九月二日に落手。
井上さんと共に貴下の真剣にして私心なき態度に敬服して
おりました。
旧校舎を売却いたしましたことについても特に遺憾の意を表され
且つは私の前途についての御考慮まで御加下さって誠に有り
がたく感謝のほりでございます。
貴書中に申し述べになって居ります数々の理由は真に私の心の
底までも透視されたかの如き感がいたし貴下なればこそかくの
如き温き同情をも寄せ下さるのだと感激いたし感謝もいたした
のでした。
前便でも申しました様に私としては日本人に対する制限法令
の撤廃後は出来得る限り自分の境遇をも明らさまに告げ同氏にも該
当を機とし自分の境遇をも明らさまに告げ同氏にも該
当を機とし自分の境遇をも明らさまに告げ同氏にも該
当を機とし

なとの励ましの言葉も得たのです。

然し売価が相当宜しくなりますなで公人佐藤の道義心が許さず井伊さんとも とくとお話の上 手を放したのでした。

その際も井伊さんは「先生の腹さへきまれば遠慮なくとつてお置きなさい」とも申されましたがやはり私の気持が許しませんので手を放すことにしました。

然し貰つてから後 急に淋しい失望感に打たれます。

十五代将軍徳川慶喜公がその末期に幕府は已に維持し得ないとは知りつつも佐幕党の熱烈なる後援などもあり切るに切られなかつたあの心情！

徳富蘇峯が自分の子として生み育てた国民新聞を経済的の多情のために棄てて一浪人となつたあの時の心情！

所途は行くべき処に行き到達すべき処に到達したとは思いつつも愛着心をいかにともすることが出来ない。

蕪村は自分の丹誠した牡丹の花が散つて打ち捨てられるべき時期が来てもそれを切り兼ねたが最後に手を打つてしまつて「気が衰へたといふあの心情！

牡丹切つて気の衰へしタかな

が私の現実となつて来ました。而かもその気の衰へしタを貴下が洞察して下さつて満腔の同情を私に与へ下さつたのです。

心から感謝いたします。

右取礼まで

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-2-2
www.nikkeimuseum.org

二伸

△井戸さんは去る九月二日夜当地を立ち帰宅の途につきました。一まづインカーソールに帰り一、二週間後に更めて貴家並に中沢さん宅を訪ね委しく報告することになつて居りますから委細は同氏より御聴き取り下さるやうお願ひ申上げます。

△私も九月二日で一先づホテルを引きよせ学校に引越して住んでおります。未だ新林舎の売却が済んで居りませんし学林の校具の一部も残つてゐますのでその方も全部片附けてから帰朝いたす予定でございます。

奥様や坊ちやん方にも宜しく。

追記

只今プリンストン大学教授の日下周一博士が水泳中溺死したとの電報を受けました。前途有為の少壮学徒を失つたことを残念に思つて居ります。

以上

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-2-3
www.nikkeimuseum.org

佐久間太重郎　九月号　佐藤信

八月二十七日附お手紙九月二日に落手。
井上さんと共に貴下の真剣にして私心なき態度に敬服して
おりました。
旧校舎を売却いたしましたことについても特に遺憾の意を表され
且つは私の前途についての御考慮まで御加下さって誠に有り
がたく感謝のほりでございます。
貴書中に申し述べになって居ります数々の理由は真に私の心の
底までも透視されたかの如き感がいたし貴下なればこそかくの
如き温き同情をも寄せ下さるのだと感激いたし感謝もいたした
のでした。
前便でも申しました様に私としては日本人に対する制限法令
の撤廃後は出来得る限り自分の境遇をも明らさまに告げ同氏にも該
当を機とし自分の境遇をも明らさまに告げ同氏にも該
当を機とし自分の境遇をも明らさまに告げ同氏にも該
当を機とし

なとの励ましの言葉も得たのです。

然し売価が相当宜しくなりますなで公人佐藤の道義心が許さず井伊さんとも とくとお話の上 手を放したのでした。

その際も井伊さんは「先生の腹さへきまれば遠慮なくとつてお置きなさい」とも申されましたがやはり私の気持が許しませんので手を放すことにしました。

然し貰つてから後 急に淋しい失望感に打たれます。

十五代将軍徳川慶喜公がその末期に幕府は已に維持し得ないとは知りつつも佐幕党の熱烈なる後援などもあり切るに切られなかつたあの心情！

徳富蘇峯が自分の子として生み育てた国民新聞を経済的の多情のために棄てて一浪人となつたあの時の心情！

所途は行くべき処に行き到達すべき処に到達したとは思いつつも愛着心をいかにともすることが出来ない。

蕪村は自分の丹誠した牡丹の花が散つて打ち捨てられるべき時期が来てもそれを切り兼ねたが最後に手を打つてしまつて「気が衰へたといふあの心情！

牡丹切つて気の衰へしタかな

が私の現実となつて来ました。而かもその気の衰へしタを貴下が洞察して下さつて満腔の同情を私に与へ下さつたのです。

心から感謝いたします。

右取礼まで

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-2-2
www.nikkeimuseum.org

二伸

△井戸さんは去る九月二日夜当地を立ち帰宅の途につきました。一まづインカーソールに帰り一、二週間後に更めて貴家並に中沢さん宅を訪ね委しく報告することになつて居りますから委細は同氏より御聴き取り下さるやうお願ひ申上げます。

△私も九月二日で一先づホテルを引きよせ学校に引越して住んでおります。未だ新林舎の売却が済んで居りませんし学林の校具の一部も残つてゐますのでその方も全部片附けてから帰朝いたす予定でございます。

奥様や坊ちやん方にも宜しく。

追記

只今プリンストン大学教授の日下周一博士が水泳中溺死したとの電報を受けました。前途有為の少壮学徒を失つたことを残念に思つて居ります。

以上

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-2-3
www.nikkeimuseum.org

井手律一様

前便で「其の後報告すべきことや申し相談いたすことが沢山ある」と申しておきましたが本日はそれ等を申上げます。

三月三十一日附の貴書に

イ、教育会関係基金整理中の民権擁護運動費に充てる旨の附すること、及び母国難民救済費支出の二項は当分静観的態度をとること。

(ロ)文庫整理費としての旨の附は当方支出すること。

2. 学校財産損害賠償は現在国防省にその要求中であるからその結果を見るまで見合せること。

3. 学校建物に関する公表は要点だけを何等かの方法で発表することにしたらよいだろう

等の御意見がございました。(貴書は全部で九頁という長い御意見書、色々の方面より熟考され且つ御認めになった貴下の御熱心に対し感謝致します。

尚ついて他の委員諸氏よりの意見もありましたからそれをも聞置に御報告いたします。

イ、民権擁護費中に旨の附することについては中沢先生特別会計を置くことにしてもよいだろうと申しております。尚さんな貴下と同じやうな当分静観的態度をとるがよいと申述しております。杉山さんからは「あの中の一部をピーンー市協の選挙権獲得費中にも或る旨の附さるれば

と申してねます。尚ビーレー市協幹す佐野駒蔵氏からも「幾分を寄附さ不たいと申し込みがあります。

2. 毋国校治費支出については中沢、角の両氏も貴下と同意見ですからそのやうな当分待つことにします。

3. 文庫整理費寄附金四百五十弗は確かに落手いたしました。只今竹内様者さんの処に送ってあります。

4. 学林財産損害賠償については貴下の御意見通りにいたしませう。中沢さんからは別に確定的の意見の発表がありませんでした。

5. 学林建物に関する公表については中沢さんの御意見通りにいたしませう。中沢さんからは別に確定的の意見の発表がありませんでした。

その中に「建物は兵防者が今尚使用してねるし更に一、二年はついて使用するとのことで今尚賣却さてねない。トロントでの役員会では「賣却することんしよう」との意見の一致を見たが右の次第売却することは当分見合せておく」と許て軽く取扱つておきました。会計のことには全く触れませんでした。

この位の程でせうか。

第二　その後の二、三の報告をいたします。

1. ペンハートことの交渉について

学林処理の問題について兵防者へ問合せ中でしたがその後の経過報告がありませんでしたのでこの点問合せました処同封のやうな返事がありました。

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-3-2
www.nikkeimuseum.org

つまり元防衛庁からは未だ何等の(ママ)もないというのです。
賠償要求については、ノーリス代言を通して今続きをしてあるやうです。

2、カストーディアンとの交渉について
三月十三日附で(昔日)送りしました私の手紙の中に「小生出獄費用をカストーディアン保管中の学林会計より支出するやう、カストーディアンに(ママ)合中」と申添えて置きましたが、この件について三月十一日附でカストーディアンより
イ、署名人の氏名が正式に示されてゐない。
ロ、佐藤の名が登録局への報告に載つてゐない。
ハ、佐藤が或はプレジデントとの宣書をつけたこと。
ニ、正式に代言の名を挿てゐません。
とのことがありますので九月つて三月十九の附で私の方からカストーディアンの誤謬を正すために同封の手紙をおしたためです。
イ、署名者は井伊、中沢、佐藤の三人になつてゐることは(ママ)
二十八日附で報告してあること、
ロ、佐藤の名が登録局報告中に載つてゐない理由は
イ登録局への報告は毎年の総会で選挙されもの、みで
役員は選挙されるのでないから役員名中に載つてゐない
然しその報告は幹事たる佐藤の名になつてさしてゐる。
ハ、「佐藤が或はの署名はプレジデント(会長)としてあるがはれは幹事としてある」、本は全くカストーディアンのタイポストの誤りなので自分はまだかつてプレジデントと署名したことがない。
但し一九四二年六月の国防者との契約書にプリンシパル(校長)と署名してゐる。その(ママ)をコピーを作るタイピスト

こ
28. "とミスタイプしなのである。これは原文を調べさへすれば
はつきりするのである。(この点については私が出発甲にマッカアー
サーに説明しその承文を調べるやうに話してありますがカストーデ
アンはコッピーだけで原文がないといってゐるのです。
然るところ四月三日附でまだ〜
署名人については何のプルーフがない。記録の字しかない。委員会と
議会とは日本にあってゐる筈だがその後任はどうなってゐるか。
といって来てゐます。であるしつこく言って来ますからこの際
代言を取んではつきりして置いた方がよいと思ひまして四月十一日
当地の代言に依頼して
イ、署名人は井谷、中沢、佐藤であること
ロ、委員会代理を井谷氏に議会代理を信岡氏にあげたこと、
の二項を通知しておきました。それと同時に前に請求しておいたチェック
を発給してほしいと申添えておきました。(代言の名数料が五弗かゝり
ました。)それから十日余になりますが未だ手紙も送って来ないし返事もありません。以上の交渉文書を同封送りいたします。
こゝらんの点は通送下さい。
前記カストーディアンに支出要求は三月十三日附で貴下へ御送りした
名前の中に申しました通り私の出発滞在費百八拾弗余かと
井谷さんのロンドン〜トロントへの出張旅費拾弗、電報代貳弗
計百九拾貳弗を要請しておいたのです。
然るところ先達貴下と中沢さんの署名のチェック金百八拾弗
を当方に送り届けられております。

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-3-4
www.nikkeimuseum.org

(5)

カストーディアンへ請求中の前記金百九拾弗も或は送って来るかも知れません。さうしますと私の滞在費が二重支払になります。就てはあなた方の御署名の方（百八十弗）は当分チャックのまく私の方で保管しておきます。然しカストーディアンから送って来ないなら之を取くことにします。高貴下への御拂いもなければならぬ為め出張費金拾弗と二回の電報代約金四弗差中沢さんの電報代等カストーディアンよりの支拂がはっきりし次第に御送りいたしますからそれ迄御知らせ下さい。

こゝ数日つゞきカストーディアンより何とか返事がある筈のことゝなじますからその時迄延ばして居ります。

文庫図書の整理は三月末から殆んど着手してゐますが予想外に今暫くかゝりこの分では各地へ発送するのは早くとも五月末になるだらうと思ってゐます。

それからインターメントキャンプに貸出した三百冊の図書は未だ返って来ません。現在その図書はムースジョーのホステル（所謂移張り組のある）にあるのです。玉隅キリスト者会青年会の責任者清水牧師がその返送を交渉してゐるのですが全く要領を得ないとのことです。

右まで

以上

四月二十三日

佐藤信

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-3-5
www.nikkeimuseum.org

井手律一様

前便で「其の後報告すべきことや申し相談いたすことが沢山ある」と申しておきましたが本日はそれ等を申上げます。

三月三十一日附の貴書に

イ、教育会関係基金整理中の民権擁護運動費に充てる旨の附すること、及び母国難民救済費支出の二項は当分静観的態度をとること。

(ロ)文庫整理費としての旨の附は当方支出すること。

2. 学校財産損害賠償は現在国防省にその要求中であるからその結果を見るまで見合せること。

3. 学校建物に関する公表は要点だけを何等かの方法で発表することにしたらよいだろう

等の御意見がございました。(貴書は全部で九頁という長い御意見書、色々の方面より熟考され且つ御認めになった貴下の御熱心に対し感謝致します。

尚ついて他の委員諸氏よりの意見もありましたからそれをも聞置に御報告いたします。

イ、民権擁護費中に旨の附することについては中沢先生特別会計を置くことにしてもよいだろうと申しております。尚さんな貴下と同じやうな当分静観的態度をとるがよいと申述しております。杉山さんからは「あの中の一部をピーンー市協の選挙権獲得費中にも或る旨の附さるれば

と申してねます。尚ビーレー市協幹す佐野駒蔵氏からも「幾分を寄附さ不たいと申し込みがあります。

2. 毋国校治費支出については中沢、角の両氏も貴下と同意見ですからそのやうな当分待つことにします。

3. 文庫整理費寄附金四百五十弗は確かに落手いたしました。只今竹内様者さんの処に送ってあります。

4. 学林財産損害賠償については貴下の御意見通りにいたしませう。中沢さんからは別に確定的の意見の発表がありませんでした。

5. 学林建物に関する公表については中沢さんの御意見通りにいたしませう。中沢さんからは別に確定的の意見の発表がありませんでした。

その中に「建物は兵防者が今尚使用してねるし更に一、二年はついて使用するとのことで今尚賣却さてねない。トロントでの役員会では「賣却することんしよう」との意見の一致を見たが右の次第売却することは当分見合せておく」と許て軽く取扱つておきました。会計のことには全く触れませんでした。

この位の程でせうか。

第二　その後の二、三の報告をいたします。

1. ペンハートことの交渉について

学林処理の問題について兵防者へ問合せ中でしたがその後の経過報告がありませんでしたのでこの点問合せました処同封のやうな返事がありました。

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-3-2
www.nikkeimuseum.org

つまり元防衛庁からは未だ何等の(ママ)もないというのです。
賠償要求については、ノーリス代言を通して今続きをしてあるやうです。

2、カストーディアンとの交渉について
三月十三日附で(昔日)送りしました私の手紙の中に「小生出獄費用をカストーディアン保管中の学林会計より支出するやう、カストーディアンに(ママ)合中」と申添えて置きましたが、この件について三月十一日附でカストーディアンより
イ、署名人の氏名が正式に示されてゐない。
ロ、佐藤の名が登録局への報告に載つてゐない。
ハ、佐藤が或はプレジデントとの宣書をつけたこと。
ニ、正式に代言の名を挿てゐません。
とのことがありますので九月つて三月十九の附で私の方からカストーディアンの誤謬を正すために同封の手紙をおしたためです。
イ、署名者は井伊、中沢、佐藤の三人になつてゐることは(ママ)
二十八日附で報告してあること、
ロ、佐藤の名が登録局報告中に載つてゐない理由は
イ登録局への報告は毎年の総会で選挙されもの、みで
役員は選挙されるのでないから役員名中に載つてゐない
然しその報告は幹事たる佐藤の名になつてさしてゐる。
ハ、「佐藤が或はの署名はプレジデント(会長)としてあるがはれは幹事としてある」、本は全くカストーディアンのタイポストの誤りなので自分はまだかつてプレジデントと署名したことがない。
但し一九四二年六月の国防者との契約書にプリンシパル(校長)と署名してゐる。その(ママ)をコピーを作るタイピスト

こ
28. "とミスタイプしなのである。これは原文を調べさへすれば
はつきりするのである。(この点については私が出発甲にマッカアー
サーに説明しその承文を調べるやうに話してありますがカストーデ
アンはコッピーだけで原文がないといってゐるのです。
然るところ四月三日附でまだ〜
署名人については何のプルーフがない。記録の字しかない。委員会と
議会とは日本にあってゐる筈だがその後任はどうなってゐるか。
といって来てゐます。であるしつこく言って来ますからこの際
代言を取んではつきりして置いた方がよいと思ひまして四月十一日
当地の代言に依頼して
イ、署名人は井谷、中沢、佐藤であること
ロ、委員会代理を井谷氏に議会代理を信岡氏にあげたこと、
の二項を通知しておきました。それと同時に前に請求しておいたチェック
を発給してほしいと申添えておきました。(代言の名数料が五弗かゝり
ました。)それから十日余になりますが未だ手紙も送って来ないし返事もありません。以上の交渉文書を同封送りいたします。
こゝらんの点は通送下さい。
前記カストーディアンに支出要求は三月十三日附で貴下へ御送りした
名前の中に申しました通り私の出発滞在費百八拾弗余かと
井谷さんのロンドン〜トロントへの出張旅費拾弗、電報代貳弗
計百九拾貳弗を要請しておいたのです。
然るところ先達貴下と中沢さんの署名のチェック金百八拾弗
を当方に送り届けられております。

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-3-4
www.nikkeimuseum.org

(5)

カストーディアンへ請求中の前記金百九拾弗も或は送って来るかも知れません。さうしますと私の滞在費が二重支払になります。就てはあなた方の御署名の方（百八十弗）は当分チャックのまく私の方で保管しておきます。然しカストーディアンから送って来ないなら之を取くことにします。高貴下への御拂いもなければならぬ為め出張費金拾弗と二回の電報代約金四弗差中沢さんの電報代等カストーディアンよりの支拂がはっきりし次第に御送りいたしますからそれ迄御知らせ下さい。

こゝ数日つゞきカストーディアンより何とか返事がある筈のことゝなじますからその時迄延ばして居ります。

文庫図書の整理は三月末から殆んど着手してゐますが予想外に今暫くかゝりこの分では各地へ発送するのは早くとも五月末になるだらうと思ってゐます。

それからインターメントキャンプに貸出した三百冊の図書は未だ返って来ません。現在その図書はムースジョーのホステル（所謂移張り組のある）にあるのです。玉隅キリスト者会青年会の責任者清水牧師がその返送を交渉してゐるのですが全く要領を得ないとのことです。

右まで

以上

四月二十三日

佐藤信

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-3-5
www.nikkeimuseum.org

TELEPHONE MARINE 2431
CABLE ADDRESS: AUSTIN, VANCOUVER

ESTABLISHED 1906
833 HASTINGS STREET WEST
VANCOUVER, B. C.

16th May, 1950

T. SATO, T. IDE and
G. NAKAZAWA

Feb. march. 1950
& may
no rent for April.

IN ACCOUNT WITH

A.E. AUSTIN & CO. LTD.

ESTATE AGENTS, INSURANCE AND FINANCIAL BROKERS
MEMBER VANCOUVER REAL ESTATE EXCHANGE

△ △ ○

添附の英文設明書参照

一月、二月、三月、五月のステートメント

内金百弗 保留弁護料弁護士手

Re: 475 Alexander Street:

By Rent - Army & Navy - 2 months ending March 31st, 1950 @ $160.00			320	00
By Rent - MacKillop - 1 month ending May 31th, 1950			150	00
To Buell, Ellis, Sargent and Russell, retainer on account	⊗ 100	00		
To Commission - 4% on $470.00	18	80		
To Balance	351	20		
	$470	00	$470	00
By Balance on hand at 16th May, 1950			$351	20
To Cheque deposited to Bank of Montreal, Main and Hastings, Savings #6	$351	20		
Unpaid Bills - J. S. Baird $297.00				
Weeks & Co. Ltd. 847.87	1144.87			

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-6-1
www.nikkeimuseum.org

MEMBERS OF VANCOUVER REAL ESTATE EXCHANGE

CABLE ADDRESS:
"AUSTIN," VANCOUVER
CODES:
WESTERN UNION AI

A.E. AUSTIN & CO. LTD.

TELEPHONE
MA RINE 2431

ESTABLISHED 1906

833 HASTINGS STREET WEST
VANCOUVER,
CANADA

May 16th, 1950

Mr. T. Sato,
Roosevelt Hotel,
166 E. Hastings St.,
Vancouver, B. C.

Dear Sir:

re: 475 Alexander St.

With reference to Mr. Sato's visit today, we answer as follows the questions raised by him.

1. We have had no reason from the Army and Navy as to what grounds they refuse responsibility.

2. The work that we have done already on the building is that essential to leasing it again. This consists of testing the heating plant, repairing plumbing, repairing windows, and repairing the fire line. In paragraph seven below, we will go into this work in greater detail.

3. Our solicitors will endeavour to settle without resorting to court action. However, we do not recommend accepting settlement very much less than what the damages will amount to. Depending on what settlement will be offered, it will be necessary to sue the Army and Navy for damages under the covenants of the lease. It will be necessary first to give them an opportunity to complete the repairs themselves.

4. If this matter goes to court, we feel there is a good chance of obtaining full damages. Our solicitors inform us that the lease is properly drawn up and the covenants therein are clear and definite. As to further evidence, these premises have been inspected by competent workmen and their testimony obtained in writing. In any case the Army and Navy have not denied that the building has suffered damage.

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-7-1
www.nikkeimuseum.org

5. If we sue, it may take several months to complete the action as it is now to late to get an appointment with the court before it closes for summer. Therefore, the action could not start earlier than September this year.

6. Repairs completed to date are shown in detail in the two accounts handed to Mr. Sato. They are, J. S. Baird Limited, repairing windows - $297.00; second, to Weeks & Co. Ltd., reconditioning plumbing damaged by frost; repairing domestic water line; partial repairs to heating plant including new heat control valve; one new boiler section and testing boiler; complete repairing fire line which was necessary before the building could be occupied. Total $847.87. Further, on testing the heating plant, we found that the boiler was almost completely ruined and that a number of radiators were cracked. Weeks & Co. can not give any definite estimate as to the total cost of repairing but they know that it will be in the neighbourhood of $3,500 or $4,000. We of course will get credit for materials already used. As there was no heat in the building, it was necessary to install the gas fired unit heater. This is rented for $40.00 per month. Our solicitors inform us that we may add the cost of installing and rental to the damages claimed.

7. We enclose copy of our agreement with the new tenant which will answer these questions.

8. As mentioned in paragraph seven, we have installed a gas heating unit for the tenant, but he is paying for fuel.

In addition to the installation mentioned above, we have paid our solicitors, Buell, Ellis, Sargent & Russell, $100.00 as retainer. We would advise, if you are able, paying the account as above indicated. This will entitle the tradesmen to place a lien on the building if they are not paid before the end of this month. This account would involve additional expense.

We enclose rental statement to date which we trust you will find in order.

Yours very truly,

A.E. AUSTIN & CO. LIMITED

Per: E.R. Austin

ERA:AS

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-7-2
www.nikkeimuseum.org

MEMBERS OF VANCOUVER REAL ESTATE EXCHANGE

CABLE ADDRESS:
"AUSTIN," VANCOUVER
CODES:
WESTERN UNION AI

A.E. AUSTIN & CO. LTD.

TELEPHONE
MA RINE 2431

ESTABLISHED 1906

833 HASTINGS STREET WEST
VANCOUVER,
CANADA

May 16th, 1950

Mr. T. Sato,
Roosevelt Hotel,
166 E. Hastings St.,
Vancouver, B. C.

Dear Sir:

re: 475 Alexander St.

With reference to Mr. Sato's visit today, we answer as follows the questions raised by him.

1. We have had no reason from the Army and Navy as to what grounds they refuse responsibility.

2. The work that we have done already on the building is that essential to leasing it again. This consists of testing the heating plant, repairing plumbing, repairing windows, and repairing the fire line. In paragraph seven below, we will go into this work in greater detail.

3. Our solicitors will endeavour to settle without resorting to court action. However, we do not recommend accepting settlement very much less than what the damages will amount to. Depending on what settlement will be offered, it will be necessary to sue the Army and Navy for damages under the covenants of the lease. It will be necessary first to give them an opportunity to complete the repairs themselves.

4. If this matter goes to court, we feel there is a good chance of obtaining full damages. Our solicitors inform us that the lease is properly drawn up and the covenants therein are clear and definite. As to further evidence, these premises have been inspected by competent workmen and their testimony obtained in writing. In any case the Army and Navy have not denied that the building has suffered damage.

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-7-1
www.nikkeimuseum.org

5. If we sue, it may take several months to complete the action as it is now to late to get an appointment with the court before it closes for summer. Therefore, the action could not start earlier than September this year.

6. Repairs completed to date are shown in detail in the two accounts handed to Mr. Sato. They are, J. S. Baird Limited, repairing windows - $297.00; second, to Weeks & Co. Ltd., reconditioning plumbing damaged by frost; repairing domestic water line; partial repairs to heating plant including new heat control valve; one new boiler section and testing boiler; complete repairing fire line which was necessary before the building could be occupied. Total $847.87. Further, on testing the heating plant, we found that the boiler was almost completely ruined and that a number of radiators were cracked. Weeks & Co. can not give any definite estimate as to the total cost of repairing but they know that it will be in the neighbourhood of $3,500 or $4,000. We of course will get credit for materials already used. As there was no heat in the building, it was necessary to install the gas fired unit heater. This is rented for $40.00 per month. Our solicitors inform us that we may add the cost of installing and rental to the damages claimed.

7. We enclose copy of our agreement with the new tenant which will answer these questions.

8. As mentioned in paragraph seven, we have installed a gas heating unit for the tenant, but he is paying for fuel.

In addition to the installation mentioned above, we have paid our solicitors, Buell, Ellis, Sargent & Russell, $100.00 as retainer. We would advise, if you are able, paying the account as above indicated. This will entitle the tradesmen to place a lien on the building if they are not paid before the end of this month. This account would involve additional expense.

We enclose rental statement to date which we trust you will find in order.

Yours very truly,

A.E. AUSTIN & CO. LIMITED

Per: E.R. Austin

ERA:AS

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-7-2
www.nikkeimuseum.org

E GLENBURN 1413

INVOICE

J. S. BAIRD, LTD.

BUILDING CONTRACTOR

4005 CAMBRIDGE ST.

VANCOUVER, B.C. May15 1950

SOLD TO A. E. Austin & Co. Ltd.,

833 W. Hastings St. Vancouver, B.C.

		Job.475 Alexander St.	
Apr.	30	To replace approximately 200 lights, supplying new glass, putty, points, also labour	$297.00
		Order #2057	

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-8
www.nikkeimuseum.org

PHONES: MARINE 7831
MARINE 1055

NIGHT PHONES:
ALMA 1812-L
ALMA 1732-L
FAIR. 5980-R

WEEKS & CO. LTD.

PLUMBING & HEATING
ENGINEERS

923 WEST PENDER STREET
VANCOUVER, B. C.

AGENTS FOR
SUNSTRAND OIL
BURNERS

TERMS—TEN DAYS FROM DATE OF INVOICE. 7 PER CENT. INTEREST CHARGED ON OVERDUE ACCOUNTS.

Invoice #1566

SOLD TO

A. E. Austin Co.,
833 W. Hastings St.,
Vancouver, B. C.

DATE May 1, 1950

DATE	PARTICULARS	DEBIT AMOUNT	CREDIT AMOUNT	TOTAL
Apr.	#2058 - Re 475 Alexander St.			
	To re-conditioning plumbing damaged by frost. Installing new toilet bowls, repairing basement pipes and valves.			
	3 - syphon wash down toilet bowls	42.30		
	6 - brass toilet bolts	.90		
	12 - brass oval flanges	.72		
	10 lbs. putty and cement paint	1.70		
	1 - 1¼" C.P. P. basin trap	6.15		
	2 - ⅜" brass comp. stop cocks	2.48		
	2 - ⅜" galvd. Rex unions	1.96		
	4 - ⅜" galvd. nipples	.72		
	1 - 1½" galvd. nipples	.59		
	1 - 1½" C.P. slip joint coupling	.65		
	2 - valve washers	.30		
	4 - Tanko syphon floats with brass stems	4.80		
	2 - valve cup gaskets	.30		
	4 - brass guide wires	.80		
	Coupling washers and packing	.60		
		64.97		
	Tax	1.95		
	Service truck	2.50		
	Labor	111.00		180.42
	To renewing pressure reducing valve and strainer on domestic water line.			
	1 - 1½" Mueller pressure reducing valve with strainer.	69.90		
	4 - 1½" galvd. nipples	2.36		
		72.26		
	Tax	2.17		
	Service truck	1.00		
	Labor	30.00		105.4
	Wo king on repairs to heating plant installing new boiler section and hot control valve. Repairing return line connections. On further test we found balance of boiler broken, also radiator and return line split.			
	1 - new section for #36-10 Viking boiler	115.60		
	4 - ⅜ x 60 boiler rods	6.80		
	8 - bolts with washers	1.02		
	Sheet rubber	2.25		
	3 - boiler push nipples	4.00		
	8 ft. ⅜" galvd. pipe	1.76		
	1 - Mueller heat control valve	20.89		
	Forward	152.32		285.85

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-9-1
www.nikkeimuseum.org

PHONES: MARINE 7831
MARINE 1055

NIGHT PHONES:
ALMA 1512-L
ALMA 1732-L
FAIR. 5980-R

WEEKS & CO. LTD.

PLUMBING & HEATING
ENGINEERS

923 WEST PENDER STREET
VANCOUVER, B. C.

AGENTS FOR
SUNSTRAND OIL
BURNERS

TERMS—TEN DAYS FROM DATE OF INVOICE. 7 PER CENT. INTEREST CHARGED ON OVERDUE ACCOUNTS.

SOLD TO

A. E. Austin Co.,
833 W. Hastings St.,
Vancouver, B. C.

DATE.....

DATE	PARTICULARS	DEBIT AMOUNT	CREDIT AMOUNT	TOTAL
	Forward	152.32		285.85
	1 - 4 x 2 bushing	.98		
	1 - 2" plug	.22		
	2 - 3" black nipples	2.70		
	1 - 3" flange union	4.50		
	1 - 3" cast reduc. tee	2.51		
	2 - 1" galvd. elbows	.68		
	1 - ¾" galvd. Rex unions	1.07		
	3 - ¾" " elbows	.66		
	3 - ¾" " nipples	.66		
	Oil and cement paint	2.75		
		169.05		
	Tax	5.07		
	Service truck	6.00		
	Labor	138.00		318.1
	Working on repairs to fire line and work was stopped by your orders.			
	1 ft. 2" galvd. pipe	.69		
	1 - 2" galvd. dart union	3.49		
	1 - 2" galvd. nipple	.76		
		4.94		
	Tax	.15		
	Service truck	1.00		
	Labor	27.00		33.09
	Completing repairs to fire line as ordered.			
	48 ft. 2" galvd. pipe	32.16		
	2 - 2" galvd. Rex unions	5.90		
	2 - 2" " tees	2.92		
	3 - 2" " couplings	2.43		
	2 - 2" " bushings	.78		
	2 - ½" brass drain cocks	2.20		
	Oil and cement paint	.60		
		46.99		
	Tax	1.41		
	Service truck	1.00		
	Labor	21.50		70.90
	Supply and install 1 gas fired unit heater, on a monthly rental basis, to give heat to tenant as instructed by you.			
	1 - Gas unit heater, rent for month of May	40.00		
	40 ft. ¾" black pipe	7.20		
	4 - ¾" running thread nipples with locknuts	2.40		
	3 - ¾" black Rex unions	2.70		
	2 - ¾" " tees	.48		
	1 - ¾" " bushing	.12		
	2 - 4" lag screws	.30		
	Forward	53.20		707.96

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-9-2
www.nikkeimuseum.org

PHONES: MARINE 7831
MARINE 1055

NIGHT PHONES
ALMA 1812-L
ALMA 1732-L
FAIR. 5980-R

WEEKS & CO. LTD.

PLUMBING & HEATING
ENGINEERS

923 WEST PENDER STREET
VANCOUVER, B. C.

AGENTS FOR
SUNSTRAND OIL
BURNERS

TERMS—TEN DAYS FROM DATE OF INVOICE. 7 PER CENT. INTEREST CHARGED ON OVERDUE ACCOUNTS.

SOLD TO
A. E. Austin Co.,
833 W. Hastings St.,
Vancouver, B. C.

DATE.....

DATE	PARTICULARS	DEBIT AMOUNT	CREDIT AMOUNT	TOTAL
	Forward	53.20		707.96
	4 - union gaskets	.40		
	2 - ⅜" black nipples	.30		
	6 - ⅜" " elbows	1.02		
	1 - ⅜" " cap	.15		
	10 - ½" " nipples	1.80		
	10 ft. perforated hanger with bolts and nuts	1.00		
	1 - ¾" black cap	.18		
	Support for heater	2.00		
	7 lengths 5 x 30" galvd. vent pipe	8.05		
	2 - 5" vent elbows	1.60		
	Oil and cement paint	.60		
		70.30		
	Electrical charges	8.50		
	Tax	2.11		
	Service truck	2.00		
	Labor	57.00		139.91
				$ 847.87

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-9-3
www.nikkeimuseum.org

PHONES: MARINE 7831
MARINE 1055

NIGHT PHONES:
ALMA 1812-L
ALMA 1732-L
FAIR. 5980-R

WEEKS & CO. LTD.

PLUMBING & HEATING
ENGINEERS

923 WEST PENDER STREET
VANCOUVER, B. C.

AGENTS FOR
SUNSTRAND OIL
BURNERS

TERMS—TEN DAYS FROM DATE OF INVOICE. 7 PER CENT. INTEREST CHARGED ON OVERDUE ACCOUNTS.

Invoice #1566

SOLD TO

A. E. Austin Co.,
833 W. Hastings St.,
Vancouver, B. C.

DATE May 1, 1950

DATE	PARTICULARS	DEBIT AMOUNT	CREDIT AMOUNT	TOTAL
Apr.	#2058 - Re 475 Alexander St.			
	To re-conditioning plumbing damaged by frost. Installing new toilet bowls, repairing basement pipes and valves.			
	3 - syphon wash down toilet bowls	42.30		
	6 - brass toilet bolts	.90		
	12 - brass oval flanges	.72		
	10 lbs. putty and cement paint	1.70		
	1 - 1¼" C.P. P. basin trap	6.15		
	2 - ⅜" brass comp. stop cocks	2.48		
	2 - ⅜" galvd. Rex unions	1.96		
	4 - ⅜" galvd. nipples	.72		
	1 - 1½" galvd. nipples	.59		
	1 - 1½" C.P. slip joint coupling	.65		
	2 - valve washers	.30		
	4 - Tanko syphon floats with brass stems	4.80		
	2 - valve cup gaskets	.30		
	4 - brass guide wires	.80		
	Coupling washers and packing	.60		
		64.97		
	Tax	1.95		
	Service truck	2.50		
	Labor	111.00		180.42
	To renewing pressure reducing valve and strainer on domestic water line.			
	1 - 1½" Mueller pressure reducing valve with strainer.	69.90		
	4 - 1½" galvd. nipples	2.36		
		72.26		
	Tax	2.17		
	Service truck	1.00		
	Labor	30.00		105.4
	Wo king on repairs to heating plant installing new boiler section and hot control valve. Repairing return line connections. On further test we found balance of boiler broken, also radiator and return line split.			
	1 - new section for #36-10 Viking boiler	115.60		
	4 - ⅜ x 60 boiler rods	6.80		
	8 - bolts with washers	1.02		
	Sheet rubber	2.25		
	3 - boiler push nipples	4.00		
	8 ft. ⅜" galvd. pipe	1.76		
	1 - Mueller heat control valve	20.89		
	Forward	152.32		285.85

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-9-1
www.nikkeimuseum.org

PHONES: MARINE 7831
MARINE 1055

NIGHT PHONES:
ALMA 1512-L
ALMA 1732-L
FAIR. 5980-R

WEEKS & CO. LTD.

PLUMBING & HEATING
ENGINEERS

923 WEST PENDER STREET
VANCOUVER, B. C.

AGENTS FOR
SUNSTRAND OIL
BURNERS

TERMS—TEN DAYS FROM DATE OF INVOICE. 7 PER CENT. INTEREST CHARGED ON OVERDUE ACCOUNTS.

SOLD TO

A. E. Austin Co.,
833 W. Hastings St.,
Vancouver, B. C.

DATE.....

DATE	PARTICULARS	DEBIT AMOUNT	CREDIT AMOUNT	TOTAL
	Forward	152.32		285.85
	1 - 4 x 2 bushing	.98		
	1 - 2" plug	.22		
	2 - 3" black nipples	2.70		
	1 - 3" flange union	4.50		
	1 - 3" cast reduc. tee	2.51		
	2 - 1" galvd. elbows	.68		
	1 - ¾" galvd. Rex unions	1.07		
	3 - ¾" " elbows	.66		
	3 - ¾" " nipples	.66		
	Oil and cement paint	2.75		
		169.05		
	Tax	5.07		
	Service truck	6.00		
	Labor	138.00		318.1
	Working on repairs to fire line and work was stopped by your orders.			
	1 ft. 2" galvd. pipe	.69		
	1 - 2" galvd. dart union	3.49		
	1 - 2" galvd. nipple	.76		
		4.94		
	Tax	.15		
	Service truck	1.00		
	Labor	27.00		33.09
	Completing repairs to fire line as ordered.			
	48 ft. 2" galvd. pipe	32.16		
	2 - 2" galvd. Rex unions	5.90		
	2 - 2" " tees	2.92		
	3 - 2" " couplings	2.43		
	2 - 2" " bushings	.78		
	2 - ½" brass drain cocks	2.20		
	Oil and cement paint	.60		
		46.99		
	Tax	1.41		
	Service truck	1.00		
	Labor	21.50		70.90
	Supply and install 1 gas fired unit heater, on a monthly rental basis, to give heat to tenant as instructed by you.			
	1 - Gas unit heater, rent for month of May	40.00		
	40 ft. ¾" black pipe	7.20		
	4 - ¾" running thread nipples with locknuts	2.40		
	3 - ¾" black Rex unions	2.70		
	2 - ¾" " tees	.48		
	1 - ¾" " bushing	.12		
	2 - 4" lag screws	.30		
	Forward	53.20		707.96

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-9-2
www.nikkeimuseum.org

PHONES: MARINE 7831
MARINE 1055

NIGHT PHONES
ALMA 1812-L
ALMA 1732-L
FAIR. 5980-R

WEEKS & CO. LTD.

PLUMBING & HEATING
ENGINEERS

923 WEST PENDER STREET
VANCOUVER, B. C.

AGENTS FOR
SUNSTRAND OIL
BURNERS

TERMS—TEN DAYS FROM DATE OF INVOICE. 7 PER CENT. INTEREST CHARGED ON OVERDUE ACCOUNTS.

SOLD TO
A. E. Austin Co.,
833 W. Hastings St.,
Vancouver, B. C.

DATE.....

DATE	PARTICULARS	DEBIT AMOUNT	CREDIT AMOUNT	TOTAL
	Forward	53.20		707.96
	4 - union gaskets	.40		
	2 - ⅜" black nipples	.30		
	6 - ⅜" " elbows	1.02		
	1 - ⅜" " cap	.15		
	10 - ½" " nipples	1.80		
	10 ft. perforated hanger with bolts and nuts	1.00		
	1 - ¾" black cap	.18		
	Support for heater	2.00		
	7 lengths 5 x 30" galvd. vent pipe	8.05		
	2 - 5" vent elbows	1.60		
	Oil and cement paint	.60		
		70.30		
	Electrical charges	8.50		
	Tax	2.11		
	Service truck	2.00		
	Labor	57.00		139.91
				$ 847.87

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-9-3
www.nikkeimuseum.org

PHONE CHERRY 0322

Elrick Contracting Co.

GENERAL CONTRACTORS

1414 WEST KING EDWARD
VANCOUVER, B.C.

April 27th. 1951.

Vancouver Adjusting Bureau Ltd.,
425 Howe Street.,
City.

Re:- Plastex Canada Ltd. 475 Alexander Street. City.
Estimate Fire Damage.

	Cost	Labour	Total.
Main Floor.			
9 Sash 45" x 102". 15 lights each. Frames, window jamb, sill Casing complete. Albion Lumber quotation.	363.00	150.00	513.00.
2 Doors complete Hardware casing etc.	36.00	12.00	48.00.
West side under sash.			
V Joint. 250 B.M.	45.00	30.00	75.00.
Flush base top and mould.	12.00	8.00	20.00.
Flooring. 100 Shiplap. and patching	9.00	9.00	18.00.
100 Flooring. E G.	22.00	10.00	32.00
Folding panel doors. 11' x 2'9" 7 to replace at $23.00 each.	161.00	40.00	201.00.
Trap door to basement. and stairwell.	4.00	4.00	8.00.
8 treads to basement & ballister rails.	16.00	10.00	26.00.
1 door to stock room at rear 3' x 7'. Casing hardware complete.	18.00	6.00	24.00.
Plaster repairs back stock room walls and ceiling. 50 x 24. Paint room Gyproc.	72.00	96.00	168.00.
Ceiling main section above trusses. Gyproc.	180.00	240.00	420.00.
Plaster over concrete. Repair 2 x 6 Ceiling raffers. Scab to existing.			15.00.
Scaffold. rent.			75.00.
Clean up and cartage.			100.00.

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-10-1
www.nikkeimuseum.org

PHONE CHERRY 0322

Elrick Contracting Co.

GENERAL CONTRACTORS

1414 WEST KING EDWARD
VANCOUVER, B.C.

135 lights. 13½" x 18¾" East side.	
96 lights. 13" x 16" North Side.	
72 lights. 9" x 15" Double sash Front hall W side.	
36 lights. " " " " " " E "	
Door lights, front of building, 2 floors and cast wire glass in skylights. Holt & Son quotation.	450.00.
Repair metal skylight.	20.00.
Decorating complete, main floor and second floor. Spray ceiling and walls main portion and stock room rear, paint new sash and doors, baptone one coat sample rooms and hall in front portion, both floors and hall.	800.00.
Scraping sanding and lime wash.	100.00.
√ Truss repair at west side.	40.00.
Electric wiring.	150.00.
Ventilators roof. Scrape and reflash to roof., repair main roof small leak in front.	30.00.
Mscl unforseen.	100.00.
Basement. 12 2 x 6. 12'. 144 B M in place.	30.00.
Work Comp Lia Ins UnE Ins Etc.	70.00.
Building permit. City.	6.00.
	3659.00.
Contractors %.	365.00.
	4024.00.

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-10-2
www.nikkeimuseum.org

PHONE CHERRY 0322

Elrick Contracting Co.
GENERAL CONTRACTORS

1414 WEST KING EDWARD
VANCOUVER, B.C.

Gas unit heater. This is not included in estimate, as this is on a rental basis.

Electric wiring to motors not included, as wiringnot approved and survey not available from City as yet.

Exhaust fan in paint room not included. Owned by tennant.

Elrick Contracting Co.

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-10-3
www.nikkeimuseum.org

PHONE CHERRY 0322

Elrick Contracting Co.

GENERAL CONTRACTORS

1414 WEST KING EDWARD
VANCOUVER, B.C.

April 27th. 1951.

Vancouver Adjusting Bureau Ltd.,
425 Howe Street.,
City.

Re:- Plastex Canada Ltd. 475 Alexander Street. City.
Estimate Fire Damage.

	Cost	Labour	Total.
Main Floor.			
9 Sash 45" x 102". 15 lights each. Frames, window jamb, sill Casing complete. Albion Lumber quotation.	363.00	150.00	513.00.
2 Doors complete Hardware casing etc.	36.00	12.00	48.00.
West side under sash.			
V Joint. 250 B.M.	45.00	30.00	75.00.
Flush base top and mould.	12.00	8.00	20.00.
Flooring. 100 Shiplap. and patching	9.00	9.00	18.00.
100 Flooring. E G.	22.00	10.00	32.00
Folding panel doors. 11' x 2'9" 7 to replace at $23.00 each.	161.00	40.00	201.00.
Trap door to basement. and stairwell.	4.00	4.00	8.00.
8 treads to basement & ballister rails.	16.00	10.00	26.00.
1 door to stock room at rear 3' x 7'. Casing hardware complete.	18.00	6.00	24.00.
Plaster repairs back stock room walls and ceiling. 50 x 24. Paint room Gyproc.	72.00	96.00	168.00.
Ceiling main section above trusses. Gyproc.	180.00	240.00	420.00.
Plaster over concrete. Repair 2 x 6 Ceiling raffers. Scab to existing.			15.00.
Scaffold. rent.			75.00.
Clean up and cartage.			100.00.

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-10-1
www.nikkeimuseum.org

PHONE CHERRY 0322

Elrick Contracting Co.

GENERAL CONTRACTORS

1414 WEST KING EDWARD
VANCOUVER, B.C.

135 lights. 13½" x 18¾" East side.	
96 lights. 13" x 16" North Side.	
72 lights. 9" x 15" Double sash Front hall W side.	
36 lights. " " " " " " E "	
Door lights, front of building, 2 floors and cast wire glass in skylights. Holt & Son quotation.	450.00.
Repair metal skylight.	20.00.
Decorating complete, main floor and second floor. Spray ceiling and walls main portion and stock room rear, paint new sash and doors, baptone one coat sample rooms and hall in front portion, both floors and hall.	800.00.
Scraping sanding and lime wash.	100.00.
√ Truss repair at west side.	40.00.
Electric wiring.	150.00.
Ventilators roof. Scrape and reflash to roof., repair main roof small leak in front.	30.00.
Mscl unforseen.	100.00.
Basement. 12 2 x 6. 12'. 144 B M in place.	30.00.
Work Comp Lia Ins UnE Ins Etc.	70.00.
Building permit. City.	6.00.
	3659.00.
Contractors %.	365.00.
	4024.00.

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-10-2
www.nikkeimuseum.org

PHONE CHERRY 0322

Elrick Contracting Co.
GENERAL CONTRACTORS

1414 WEST KING EDWARD
VANCOUVER, B.C.

Gas unit heater. This is not included in estimate, as this is on a rental basis.

Electric wiring to motors not included, as wiringnot approved and survey not available from City as yet.

Exhaust fan in paint room not included. Owned by tennant.

Elrick Contracting Co.

Source: Nikkei National Museum, 1996-170-1-4-10-3
www.nikkeimuseum.org